

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:	Gmina Boguchwała ul. Suszyckich 33, 36-040 Boguchwała
Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA OBIEKTU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ZADASZENIA MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Jednostka projektowa:	Semko Augustyn ARCHITEKT ul. Wołyńska 6/11, 35-505 Rzeszów tel: 606-558-523, e-mail: biuro@saarchitekt.pl
Adres inwestycji:	ul. Suszyckich 33, 36-040 Boguchwała Dz. nr 1399/4, obręb 0001 Boguchwała
Kategoria obiektu budowlanego:	XVIII
Identyfikator działek:	181603_4.0001.1399/4
Data opracowania:	GRUDZIEŃ 2025

ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA:</b>			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch.Semko Augustyn	W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń <b>24/PKOKK/2022</b>	
SPRAWDZAJĄCA:	mgr. inż. Klaudia Gorzula	W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń <b>13/PKOKK/2022</b>	
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE:</b>			
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Weber	Do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych <b>PDK/0050/PWOE/19</b>	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr. inż. Piotr Krupomicki	Do projektowania bez ograniczeń W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych <b>PDK/0003/POOE/15</b>	

## SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
A.1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
A.1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
A.1.2. ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
A.1.3. STAN ISTNIEJĄCY.....	4
A.1.4. LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	4
A.1.5. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	4
A.1.6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – FORMA I FUNKCJA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	5
A.1.7. DROGI DOJAZDOWE, WEWNĘTRZNA INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA.....	6
A.1.8. ZIELEŃ.....	6
A.1.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY WARTOŚCIOWEJ ZIELENI.....	6
A.1.10. WARUNKI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	6
A.1.11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH.....	6
A.1.12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ZAGROŻONYCH POWODZIĄ ORAZ OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	6
A.1.13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	6
A.1.14. SKŁADOWANIE ODPADÓW.....	6
A.1.15. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA I ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	6
A.1.16. WYPOSAŻENIE BUDOWLI W URZĄDZENIA I INSTALACJE DO POZYSKIWANIA ENERGII Z ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ.....	7
A.1.17. BILANS TERENU.....	7
A.1.18. ZEWNĘTRZNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	8
A.1.19. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	8
A.1.20. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	9
A.1.21. ODPISY UPRAWNIENI BUDOWLANYCH PROJEKTANTÓW.....	10
A.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	20

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.

Oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** na zamierzenie inwestycyjne p/n:

**BUDOWA OBIEKTU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ZADASZENIA MIEJSC POSTOJOWYCH  
WRAZ Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

**ul. Suszyckich 33, 36-040 Boguchwała, Dz. nr 1399/4, obręb 0001 Boguchwała**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej wg Art.34,  
ustawy Prawo Budowlane.**

Data opracowania:	<b>GRUDZIEŃ 2025</b>
-------------------	----------------------

ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA:</b>			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch.Semko Augustyn	W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń <b>24/PKOKK/2022</b>	
SPRAWDZAJĄCA:	mgr. inż. Klaudia Gorzula	W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń <b>13/PKOKK/2022</b>	
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE:</b>			
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Weber	Do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych <b>PDK/0050/PWOE/19</b>	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr. inż. Piotr Krupomicki	Do projektowania bez ograniczeń W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych <b>PDK/0003/POOE/15</b>	

## **A.1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **A.1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Wytyczne funkcjonalno - przestrzenne Inwestora.
- 1.3. Wizja lokalna.
- 1.4. Podkład sytuacyjny - wysokościowy w skali 1 : 500.
- 1.5. Uchwała Nr VII/69/07/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19 kwietnia 2007 r., w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BOGUCHWAŁA CENTRUM".

### **A.1.2. ZAKRES OPRACOWANIA.**

Opracowaniem objęte są:

- budowa obiektu infrastruktury technicznej – zadaszenia miejsc postojowych wraz z instalacją fotowoltaiczną,
- przebudowa zewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej: utwardzone stanowiska postojowe dla samochodów osobowych (płyty jomb), ciągi komunikacyjne (pieszo-jezdne), opaska odbojowa,
- budowa doziemnej instalacji elektroenergetycznej powiązanej z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii zlokalizowanym w istniejącym budynku,
- budowa naziemnej instalacji elektroenergetycznej (agregat wraz z niezbędną infrastrukturą),

### **A.1.3. STAN ISTNIEJĄCY.**

Teren objęty opracowaniem to działka o nr ewid. **1399/4, obręb 0001 Boguchwała**, gmina: Boguchwała.

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące sieci i przyłącza: doziemne przyłącze elektroenergetyczne, przyłącz gazowy, nieczynny przyłącz gazowy, przyłącz wodociągowy, przyłącz kanalizacji sanitarnej, przyłącz kanalizacji deszczowej, sieć telekomunikacyjna.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem (działka o nr ewid. 1399/4) = 3188 m<sup>2</sup> ( 0, 3188 ha)

**Teren działki nr ewid 1399/4 na której zlokalizowany jest proj. budynek graniczy:**

- |                          |                                                      |                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|
| - od strony północnej:   | działki nr ewid. 1399/2, 1355/58, 1355/59 (Bi)       | – działki budowlane, |
| - od strony wschodniej:  | działka nr ewid. 1374/2, 1375/1, 1376/8 (B, Bi, Br), | – działki budowlane, |
| - od strony południowej: | działka nr ewid. 1399/5 (Bi)                         | – działka budowlana, |
|                          | działka nr ewid. 1400/2 (Bi)                         | – działka budowlana, |
| - od strony zachodniej:  | działka nr ewid. 1347/23 (dr)                        | - działka drogowa,   |

Obszar terenu objętego opracowaniem jest ukształtowany ze spadkiem ok. 1% w kier. południowo-wschodnim. Działka jest zabudowana budynkami biurowymi, posiada istniejące utwardzenia terenu w postaci ciągów pieszo-jezdných, chodników, miejsc postojowych oraz jest porośnięta uporządkowaną roślinnością niską.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej, drogi krajowej (DK9) dz. nr ewid 1347/23 obr. 0001 Boguchwała poprzez istniejące 2 zjazdy.

Podłoże budowlane terenu objętego opracowaniem charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi a projektowane obiekty można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

### **A.1.4. LOKALIZACJA INWESTYCJI.**

Inwestycja została zaprojektowana na terenie działki: **1399/4, obręb 0001 Boguchwała**, gmina: Boguchwała jako obszar objęty liniami rozgraniczającymi teren inwestycji określony w Uchwale Nr VII/69/07/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19 kwietnia 2007 r., w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BOGUCHWAŁA CENTRUM" - tereny zabudowy usługowej, oznaczone w MPZP symbolem **4.UP**.

### **A.1.5. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

Uchwała Nr VII/69/07/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19 kwietnia 2007 r., w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BOGUCHWAŁA CENTRUM" - tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **4.UP**.

§ 10.

USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH

7. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 4.UP – pow. 0,58 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi publiczne realizowane jako usługi administracji publicznej oraz usługi służące porządkowi publicznemu i bezpieczeństwu; – **BEZ ZMIAN**,

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – parkingi, obiekty budowlane infrastruktury technicznej; **ZGODNIE Z MPZP, PROJEKTOWANA INWESTYCJA TO OBIEKT INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ PRZEZNACZONY DO ZADASZENIA MIEJSC POSTOJOWYCH ORAZ MONTAŻU PROJEKTOWANEJ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ.**

3) Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektów, na inny rodzaj usług realizujących cele publiczne; – **BEZ ZMIAN**

4) Obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków – **ZGODNIE Z MPZP ZAPROJEKTOWANO BUDOWŁĘ (BEZ PRZEGRÓD) A NIE BUDYNEK.**

5) Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury; – **BEZ ZMIAN**

6) W zakresie kształtowania architektury, przy odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie istniejących obiektów obowiązuje:

a) zakaz realizacji budynków wyższych niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu jako użytkowa. Wysokość nowych obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 17 metrów nad poziom terenu; - **ZGODNIE Z MPZP ZAPROJEKTOWANO BUDOWŁĘ NOWEJ BUDOWLI (BEZ PRZEGRÓD) A NIE BUDYNKU. PROJ. BUDOWLA NIE PRZEKRACZA 17M WYSOKOŚCI.**

b) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 40° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwonej, ciemnobrązowej, ciemnozielonej lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty); – **BEZ ZMIAN**

c) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów jako otwarc pulpitowych. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Zakaz realizacji dachów kopertowych; – **BEZ ZMIAN**

d) obowiązuje stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych; – **BEZ ZMIAN**

7) Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni działki terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej. – **BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO ISTNIEJĄCEJ ZIELENI URZĄDZONEJ**

8) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy głównej; – **BEZ ZMIAN**

9) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 2 mp/100 m2 pow. użytkowej. – **BEZ ZMIAN**

## § 12.

### USTALENIA PLANU DLA TERENÓW CIEPŁOWNICTWA

1. Tereny gospodarki cieplnej, oznaczone symbolem C – pow. 0,05 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Dopuszcza się przebudowę istniejącej kotłowni osiedlowej; – **BEZ ZMIAN**

2) Dojazd do kotłowni z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej istniejącym nie wyznaczonym na rysunku planu dojazdem poprzez tereny oznaczone symbolem 4.UP – **BEZ ZMIAN, PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE ZMIENIA WARUNKÓW DOJAZDU DO ISTNIEJĄCEJ KOTŁOWNI.**

### A.1.6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – FORMA I FUNKCJA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.

Na terenie objętym opracowaniem planowana jest:

- budowa obiektu infrastruktury technicznej – zadaszenia miejsc postojowych wraz z instalacją fotowoltaiczną w ramach zadania inwestycyjnego pt. „**Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu miejskiego w Boguchwale poprzez montaż instalacji oraz urządzeń elektrycznych pozwalających na zmniejszenie zużycia energii elektrycznej**”,
- przebudowa zewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej: utwardzone stanowiska postojowe dla samochodów osobowych (płyty jomb), ciągi komunikacyjne (pieszo-jezdne), opaska odbojowa – w zakresie niezbędnym do realizacji przedsięwzięcia,
- budowa doziemnej instalacji elektroenergetycznej powiązanej z instalacją fotowoltaiczną,
- budowa naziemnej instalacji elektroenergetycznej (agregat),

#### Obiekt infrastruktury technicznej – zadaszenie miejsc postojowych.

Projektowana inwestycja obejmuje budowę obiektu budowlanego niebędącego budynkiem – „wiaty parkingowej” w formie zadaszenia miejsc postojowych, wykonanej w konstrukcji lekkiej, stalowej, bez przegród budowlanych. Obiekt przeznaczony jest do zadaszenia i obsługi komunikacyjnej miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie inwestycji.

Na konstrukcji zadaszenia przewidziano montaż instalacji fotowoltaicznej (na podkonstrukcji systemowej) stanowiącej urządzenie infrastruktury technicznej, służące do wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby własne istniejącego budynku biurowego – Urzędu Gminy.

Budowla nie posiada zamkniętej kubatury i nie spełnia definicji budynku w rozumieniu ustawy Prawo budowlane. Realizacja inwestycji nie powoduje zmiany sposobu użytkowania terenu ani nie narusza ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego opisanego w Uchwale Nr VII/69/07/07

Rady Gminy Boguchwała z dnia 19 kwietnia 2007 r., w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BOGUCHWAŁA CENTRUM".

Projektowany obiekt przekryty zostanie dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci = 15°. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą zewnętrznego systemu odwodnienia dachu: rynny i rury spustowe systemowe. Rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu budowli po terenie biologicznie czynnym Inwestora - wg. rys. ZT-01.

Dostęp komunikacyjny do projektowanego obiektu zaprojektowano od strony zachodniej. Budowlę zlokalizowano w miejscu istniejącego utwardzenia terenu w postaci utwardzonych miejsc postojowych (płyty jomb), zachowując możliwość użytkowania terenu bez zmian - wg. rys. ZT-01.

#### **A.1.7. DROGI DOJAZDOWE, WEWNĘTRZNA INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA**

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej, drogi krajowej (DK9) dz. nr ewid 1347/23 obr. 0001 Boguchwała poprzez istniejące 2 zjazdy - wg. rys. ZT-01.

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano przebudowę zewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej: utwardzone stanowiska postojowe dla samochodów osobowych (płyty jomb), w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji - wg. rys. ZT-01.

Inwestycja nie zmienia istniejących warunków korzystania z infrastruktury komunikacyjnej oraz nie wpływa negatywnie na zmniejszenie istniejącej ilości miejsc postojowych.

#### **A.1.8. ZIELEŃ.**

Na terenie inwestycji nie projektuje się zmian w istniejącej zieleni niskiej i wysokiej.

#### **A.1.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY WARTOŚCIOWEJ ZIELENI.**

Na terenie objętym inwestycją nie zlokalizowano wartościowej zieleni. Na terenie inwestycji nie projektuje się zmian w istniejącej zieleni niskiej i wysokiej.

#### **A.1.10. WARUNKI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

#### **A.1.11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH.**

Teren inwestycji nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego i nie leży na terenach górniczych.

#### **A.1.12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ZAGROŻONYCH POWODZIĄ ORAZ OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH.**

Teren objęty inwestycją nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

#### **A.1.13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.**

Inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na działki sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować drgań (wibracji), szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych.

Projektowana inwestycja nie spowoduje utraty możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej, środków łączności oraz nie spowoduje braku dostępu do drogi publicznej przez osoby trzecie.

Projektowana inwestycja nie spowoduje braku możliwości dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach zlokalizowanych na sąsiednich działkach. Projektowana inwestycja nie będzie wpływała negatywnie na działki zlokalizowane w sąsiedztwie pod względem przesłaniania.

Projektowana inwestycja nie będzie emitować ponadnormatywnego poziomu hałasu na działki sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

#### **A.1.14. SKŁADOWANIE ODPADÓW.**

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego sposobu składowania, przechowywania i usuwania odpadów stałych. Projektowana inwestycja nie będzie produkowała odpadów stałych wymagających składowania, przechowywania oraz usuwania na zasadach obowiązujących na terenie gminy Boguchwała.

#### **A.1.15. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA I ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.**

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani warunków geologicznych terenu.

Realizacja inwestycji nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków:

- Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę oraz nie wymaga odprowadzania ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą zewnętrznego systemu odwodnienia dachu: rynny i rury spustowe systemowe. Rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu budowli po terenie biologicznie czynnym Inwestora - wg. rys. ZT-01.

Sposób odprowadzenia wód opadowych nie zakłóci istniejących stosunków gruntowo - wodnych w granicach działki i w bezpośrednim sąsiedztwie.

#### **A.1.16. WYPOSAŻENIE BUDOWLI W URZĄDZENIA I INSTALACJE DO POZYSKIWANIA ENERGII Z ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ**

Na konstrukcji zadaszona przewidziano montaż instalacji fotowoltaicznej (na podkonstrukcji systemowej) stanowiącej urządzenie infrastruktury technicznej, służące do wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby własne istniejącego budynku biurowego – Urzędu Gminy.

#### **A.1.17. BILANS TERENU.**

##### **BILANS TERENU - ISTNIEJĄCY:**

- Powierzchnia działki nr ewid. 1399/4 **= 3188.00 m<sup>2</sup>**  
100% pow. terenu inwestycji

- Istniejąca powierzchnia zabudowy (budynki biurowe) **= 923.31 m<sup>2</sup>**  
28.96% pow. działki nr ewid. 1399/4

- Powierzchnia terenów utwardzonych ciągi pieszo-jezdne, opaska odbojowa **= 1514.19 m<sup>2</sup>**

- Powierzchnia terenów utwardzonych płyty jomb (50%) **= 262,57 m<sup>2</sup>**

**RAZEM powierzchnia terenów utwardzonych = 1776,76 m<sup>2</sup>**  
55.74% pow. działki nr ewid. 1399/4

- Powierzchnia biologicznie czynna - zieleń **= 225.36 m<sup>2</sup>**

- Powierzchnia biologicznie czynna płyty jomb (50%) **= 262,57 m<sup>2</sup>**

**RAZEM powierzchnia biologicznie czynna = 487,93 m<sup>2</sup>**  
15.30% pow. działki nr ewid. 1399/4

##### **BILANS TERENU - PROJEKTOWANY:**

- Powierzchnia działki nr ewid. 1399/4 **= 3188.00 m<sup>2</sup>**  
100% pow. terenu inwestycji

- Projektowana powierzchnia zabudowy Istniejące budynki biurowe **= 923.31 m<sup>2</sup>**

Projektowana budowla **= 2 m<sup>2</sup>**

**RAZEM powierzchnia zabudowy = 925,31 m<sup>2</sup>**  
29.03% pow. działki nr ewid. 1399/4

- Powierzchnia terenów utwardzonych ciągi pieszo-jezdne, opaska odbojowa **= 1514.19 m<sup>2</sup>**

- Powierzchnia terenów utwardzonych płyty jomb (50%) **= 261,57 m<sup>2</sup>**

**RAZEM powierzchnia terenów utwardzonych = 1775,76 m<sup>2</sup>**  
55.70% pow. działki nr ewid. 1399/4

- Powierzchnia biologicznie czynna - zieleń **= 225.36 m<sup>2</sup>**

- Powierzchnia biologicznie czynna płyty jomb (50%) **= 261,57 m<sup>2</sup>**

**RAZEM powierzchnia biologicznie czynna = 486,93 m<sup>2</sup>**  
15.27% pow. działki nr ewid. 1399/4

WYS. GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ BUDOWLI ..... 4.24 m  
SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ (elew. frontowa: zachodnia mierzona jako szer. dachu) ..... 18.34 m  
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH ..... - NIE DOTYCZY  
**Powierzchnia zabudowy obliczona w oparciu o PN-ISO 9836:1997.**

#### **A.1.18. ZEWNĘTRZNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.**

**Zewnętrzna infrastruktura techniczna terenu inwestycji pozostaje bez zmian.**

#### **ZAOPATRZENIE W WODĘ** NIE DOTYCZY

#### **SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH** NIE DOTYCZY

#### **ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH**

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą zewnętrznego systemu odwodnienia dachu: rynny i rury spustowe systemowe. Rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu budowli po terenie biologicznie czynnym Inwestora - wg. rys. ZT-01.  
Sposób odprowadzenia wód opadowych nie zakłóci istniejących stosunków gruntowo - wodnych w granicach działki i w bezpośrednim sąsiedztwie.

#### **INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA - FOTOWOLTAIKA.**

##### **Zakres opracowania.**

Instalacja fotowoltaiczna (na podkonstrukcji systemowej) stanowiąca urządzenie infrastruktury technicznej, służące do wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby własne istniejącego budynku biurowego – Urzędu Gminy – wg projektu technicznego branży elektrycznej.

##### **Rury ochronne.**

Każda para przewodów układana na całej długości w osobnej rurze osłonowej HDPE 50mm – wg rys. ZT.01.  
Oprzewodowanie wszystkich systemów wykonane będzie zgodnie z DTR wybranych urządzeń.

#### **A.1.19. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

**Wysokość: N**

**Liczba kondygnacji nadziemnych – NIE DOTYCZY**

**Liczba kondygnacji podziemnych – NIE DOTYCZY**

**Kategoria zagrożenia ludzi – NIE DOTYCZY**

##### **Odległość od obiektów sąsiadujących**

Najbliższa odległość od istniejącego budynku (ZL IV)	–20,72m
Najbliższa odległość od istniejącego budynku (ZL III)	–20,41m

##### **Odległość od działek sąsiednich**

Najbliższa odległość projektowanej budowli od granicy działki wynosi:

- od strony północnej:	działka nr ewid. 1355/58	– 5,10 m
- od strony wschodniej:	działka nr ewid. 1374/2	– 13,94 m,
- od strony południowej:	działka nr ewid. 1399/5	– 11,72 m,
- od strony zachodniej:	działka nr ewid. 1399/2	– 11,12 m,

##### **Zaopatrzenie do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Nie dotyczy. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, wymagania w zakresie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru odnoszą się do budynków. Projektowany obiekt stanowi budowlę w formie zadaszenia istniejących miejsc postojowych i nie podlega tym wymaganiom.

##### **Dojazd do celów ochrony ppoż.:**

**- Nie wymagany**



#### A.1.20. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Ustawa z dn. 07.07.1994 (Dz.U. z 2021, poz. 2351 z późn. zmianami) – Prawo Budowlane - PB; art. 34): obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Ustawa z dnia 21 marca 1985r ( Dz.U z 2020,poz. 470). o drogach publicznych - DP

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 ( Dz.U. z 2019 poz. 1065 z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; - WT

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w spr. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. z 2019r. poz. 1839.) – OŚ

Uchwała Nr VII/69/07/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19 kwietnia 2007 r., w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BOGUCHWAŁA CENTRUM" – MPZP

#### USYTUOWANIE OBIEKTU NA DZIAŁCE.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu dotyczy analizy terenu:

Dz. nr ewid. **1399/4, obręb 0001 Boguchwała**, gmina: Boguchwała, na podstawie przepisów:

##### - §13.1, WT

W zakresie przesłaniania projektowana inwestycja spełnia wymagania określone w – warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Założenia dot. projektowanej lokalizacji obiektu nie spowodują ograniczeń dot. lokalizacji budynków w zakresie przesłaniania na działkach sąsiednich. Obszar oddziaływania znajduje się w granicach terenu opracowania.

##### - §18,19, WT

Założenia projektowe dot. lokalizacji miejsc parkingowych nie będą oddziaływać na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania znajduje się w granicach terenu opracowania.

##### - §60, WT

W zakresie nasłonecznienia pom. mieszkalnych na działkach sąsiednich projektowana inwestycja spełnia wymagania określone w – warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania znajduje się w granicach terenu opracowania.

##### - §23.2, WT

Projektowana inwestycja nie będzie produkowała odpadów stałych wymagających składowania, przechowywania oraz usuwania na zasadach obowiązujących na terenie gminy Boguchwała. Obszar oddziaływania znajduje się w granicach terenu opracowania.

##### - §271-273, WT

Zgodnie z MPZP oraz § 271–273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projektowany obiekt stanowi budowlę w formie zadaszenia miejsc postojowych i nie podlega tym wymaganiom.

##### - §43, ust.1 DP.

Zachowane zostały wymagane odległości projektowanej inwestycji od dróg publicznych.

Budowlę zaprojektowano w następujących odległościach od granic działki:

- od strony północnej:	działka nr ewid. 1355/58	– 5,10 m
- od strony wschodniej:	działka nr ewid. 1374/2	– 13,94 m,
- od strony południowej:	działka nr ewid. 1399/5	– 11,72 m,
- od strony zachodniej:	działka nr ewid. 1399/2	– 11,12 m,

**Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki nr ewid. 1399/4, obręb 0001 Boguchwała w miejscowości Boguchwała.**

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Semko Augustyn  
nr upr. bud. 24/PKOKK/2022

## A.1.21. ODPISY UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

### PODKARPACKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/5/2022

Rzeszów, dnia 03.12.2022 r.

#### DECYZJA nr 24/PKOKK/2022

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po przeprowadzeniu na wniosek z dnia 7.03.2022 r. postępowania kwalifikacyjnego, które potwierdziło posiadanie przez Wnioskodawcę odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycie wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**Pan mgr inż. arch. Semko Jakub Augustyn**  
urodzony w dniu 04.09.1986r. w Rzeszowie,  
otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

#### Skład orzekający Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- |                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Marek Laskoś       |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Adam Kardyś        |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Władysław Boczkaj  |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Jan Bulsza         |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Paweł Delikat      |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz  |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Grzegorz Kalita    |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Kopycińska     |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński |

#### Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

#### Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Semko Jakub Augustyn, zam. 39-127 Będziemyśl, Będziemyśl 175 B
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel. (0-17) 86 22 889. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl. NIP: 813-32-70-441  
Regon: 017466395-00146 Konto: Bank PKO BP SA I O/Rzeszów Nr 20 1020 4391 0000 6202 0002 7334



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Semko Jakub Augustyn**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **24/PKOKK/2022**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0547**.

Członek czynny od: 25-08-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-10-2025 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0547-E921-8B2B-7AC3-78EA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

**PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PKOKK - 3/7/2021

Rzeszów, dnia 13.06.2022 r.

**DECYZJA nr 13/PKOKK/2022**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Klaudia Gorzula**

urodzona w dniu 02.06.1992 roku w Gorlicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Marek Laskoś       |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Adam Kardys        |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Władysław Boczkaj  |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Jan Bulsza         |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Paweł Delikat      |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz  |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Grzegorz Kalita    |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Kopycińska     |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński |



*[Handwritten signatures and initials of the commission members]*

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Klaudia Gorzula, zam. 35 – 301 Rzeszów, ul. Lwowska 98c/15
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel. (0-17) 86 22 889. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl. NIP: 813-32-70-441  
Regon: 017466395-00146 Konto: Bank PKO BP SA I O/Rzeszów Nr 20 1020 4391 0000 6202 0002 7334



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Klaudia Gorzula**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/PKOKK/2022**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0543**.

Członek czynny od: 03-07-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-08-2025 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0543-C4CY-A1A2-64A2-BE7C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/0054/0021/19

Rzeszów, 2019-06-28

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Grzegorz Weber**

magister inżynier  
(kierunek studiów - elektrotechnika)  
ur. dnia 28 lutego 1988 r. miejsce urodzenia – Rzeszów

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0050/PWOE/19**

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



### Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

**Pan Grzegorz Weber**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;**
  - 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;**
  - 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
  - 4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
  - 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**
- II. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.
- III. Na mocy art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

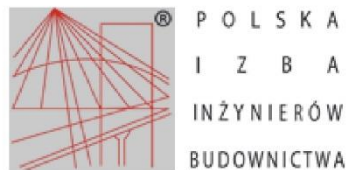
dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

**Otrzymują:**

1. Pan Grzegorz Weber  
Zacernie 855a  
36-062 Zacernie
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. aa



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-S63-IRK-Z2S \*

Pan Grzegorz Weber o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0204/19  
adres zamieszkania m. Zaczernie 855A, 36-062 Zaczernie  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10, § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

### Pan Piotr Krupornicki

magister inżynier  
(kierunek studiów - elektrotechnika)  
ur. dnia 11 listopada 1982 r. miejsce urodzenia – Łaszczów

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0003/POOE/15

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



### Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**Pan Piotr Krupornicki**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

**1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych  
i sprawowania nadzoru autorskiego;**

**2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy § 10, § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:

1. Pan Piotr Krupornicki  
ul. Szarych Szeregów 2/40  
35-114 Rzeszów
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. aa



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-NN9-7ZA-YDF \*

Pan Piotr Marcin Krupornicki o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0120/10  
adres zamieszkania ul. Szarych Szeregów 2/40, 35-114 Rzeszów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**A.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>Tytuł rysunku</b>	<b>Skala</b>
Rys. ZT-01: ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
Rys. ZT-01A: ZAGOSPODAROWANIE TERENU – PLANSZA KOORDYNACYJNA	1:250